



Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0135040/SLOJ  
K podání: MCBS/2020/0199720  
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0199720  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Brno 12.08.2021

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, IČ 44992785,  
Měnínská 4, 601 92 Brno

Společný souhlas pro stavbu nazvanou „**Pohoda v Brně – úprava prostranství před  
ubytovnou Pohoda**“ na ul. Vlhká, pozemky par.č. 839/1, 684, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

## **SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 105 stavebního zákona společné oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96a stavebního zákona pro stavbu s názvem „Pohoda v Brně – úprava prostranství před ubytovnou Pohoda“ na ul. Vlhká, pozemky par.č. 839/1, 684, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, které dne 30.12.2020 podal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, IČ 44992785, Měnínská 4, 601 92 Brno, zastoupený na základě plné moci společností ORA Kutná Hora s.r.o., IČ 08554374, Brandlova 423/8, 284 01 Kutná Hora. Na základě posouzení společného oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona  
**společný souhlas**

s umístěním a provedením stavby s názvem:

**„Pohoda v Brně – úprava prostranství před ubytovnou Pohoda“ na ul. Vlhká, pozemky  
par.č. 839/1, 684, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,**  
evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha-zeleň a ostatní plocha-ostatní komunikace.

*Předmětem společného souhlasu je:*

Jedná se o celkovou revitalizaci veřejného prostoru na pozemku par.č. 839/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, a s tím souvisejícího nového veřejného osvětlení, jehož nové vedení se umístuje na pozemcích par.č. 839/1 a 684, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Vzniká kulturní a odolný veřejný prostor určený ke hře, posezení a možná i odpočinku. Revitalizace obsahuje vznik nových zpevněných, ale vsakovacích ploch. Umístěny jsou herní prvky (houpačka), mobiliář a veřejné osvětlení. Ošetřeny jsou stávající vzrostlé stromy a navržena je výsadba nových. Stávající trávníky jsou upraveny na pobytový štěrkový trávník a louku. Mobiliář a herní prvky jsou navrženy v jednotném materiálovém a barevném provedení. Konstrukci tvoří ocelové profily, které jsou povrchově lakovány práškovým vypalovaným lakem barvy RAL 3033. Dřevěné prvky jsou z akátového dřeva.

Prostor pro hru s míčem je zpevněn drenážním betonem. Plácek je od ulice Vlhká oddělen terénní modelací, aby míče nelítali do vozovky. Stávající vzrostlé javory jsou zachovány, a povrch v jejich okapové zóně je navržen mlatový tak aby životní podmínky nebyly negativně ovlivněny. Proto je zpevněný herní prostor navržen v poněkud atypickém lichoběžníkovém tvaru s neúplným značením hřišť. Zápas odehrávající se na hřišti bude možné sledovat z tribuny.

Prostor pro rekreaci je pokryt štěrkovým trávníkem a doplněn pobytovou platformou a houpačkou s houpací hrazdou. Stínění zajistí nově vysazený březový háj. Od ulice Vlhká je prostor oddělen olemováním z ocelového profilu s lavicemi. Zídka tvoří masivní ocelový profil IPE 450 lakovaný také červeně v odstínu RAL 3033.

Úhlopříčnou pěšinou z betonových nášlapů je pobytová plocha ohraničena a oddělena od volné plochy oseté luční směsí. Plocha je oživena osmi betonovými bloky. Bloky slouží k sezení a částečně nahrazují stávající akátové sloupky zamezující vjezdu osobní dopravy.

Návrh počítá se stávajícím funkčním využitím území jako prostoru pro hru a odpočinek. Navrženy jsou herní zpevněné povrchy, herní prvky a nový mobiliář. Stávající vzrostlá zeleň je zachována a dále rozšířena. Počítáno je s kompletním vsakováním dešťových vod spadlých na povrch. Za tímto účelem jsou navrženy terénní úpravy a spádování povrchů tak, aby nedocházelo k povrchovému odtoku do přilehlé komunikace.

K hernímu účelu je navržena zpevněná plocha z drenážního betonu, který vsákne až 90% srážek. Pro správné fungování povrchu po realizaci je důležité každoroční odstranění spadlých listů na začátku vegetačního klidu a očištění povrchu o prachové částice. Povrch je lakován čarami. Strana sousedící s ulicí Vlhká je lemována nízkým terénním valem.

Terénní val odděluje pobytovou plochu od komunikace. Val je o délce 15,36 m šířce max. 4,33 m. Maximální výška je 1,27m. Tento val slouží jako sedací platforma. Zároveň se jedná o překážku zamezující vjezd aut do plochy zeleně. Povrch valu je také z drenážního betonu ve shodě s okolním povrchem.

Z důvodu zachování příznivých podmínek pro stávající vzrostlé javory je k hranici okapové linie dřevin navržen mlatový povrch, který umožní přímé vsakování vody ke kořenům, zjednoduší přísun vzduchu ke kořenům a neovlivní výšku nasazení kmenového krčku. Mlatový povrch je od drenážního betonu oddělen lemem z ocelové pásoviny. Oba povrchy jsou barevně sjednoceny do červená. Plocha je doplněna lavičkami, tribunou, odpadkovými koši a stožáry veřejného osvětlení. Stávající zeď lemující jižní hranu řešeného území bude nově nahozena vápenocementovou omítkou (jádro + štuk) a graficky upravena.

Dále na sever navazuje na herní plac, prostor „parku“. Plochu uhlopříčně přetíná pěšina z betonových nášlapů, která směřuje od ulice Cejl k ubytovně Pohoda. Pěšina odděluje pobytovou část od části luční. Pobytová část je proti sešlapání a bahnění povrchu zpevněna štěrkovým trávníkem. Prostor je doplněn o platformu určenou k sezení a polehávání, a houpačku. Povrch je mírně spádován do středu. Za pěšinou navazuje plocha osetá luční směsí s jemným terénním průlehem k zamezení povrchovému odtoku dešťových vod do přilehlé komunikace.

Chodník je od trávníku oddělen olemováním z ocelového profilu IPE 450 v délce 28,85 m., na kterém jsou umístěny lavice. Ze strany parku je k tomuto lemu přihrnuta zemina a díky tomu získáváme plochu o takovém sklonu, že se půda nesmývá směrem do chodníku.

Severnímu rohu řešeného území dominuje vzrostlý pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) je v rámci revitalizace upravena jen částečně. Nasazení stromu těsně sousedí s přilehlým chodníkem a kořeny prorůstají stávající ohrubou. Jakýkoliv zásah do ohruby by mohl ovlivnit jeho stabilitu. V okolí stromu je navrženo pouze zlepšení stanovištních podmínek pomocí pneumatického rýče a prokypření a obohacení svrchní vrstvy půdy o živný substrát.

*Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:*

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna dne 05.10.2020 pod č.j. MMB/0421150/2020/R/zs, souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie dne 29.09.2020 pod č.j. MMB/0406562/2020/Rezh a souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna dne 05.10.2020 pod č.j. MMB/0381885/2020/SLOT.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše návrhové nestavební-volné ploše městské zeleně s bližším způsobem využití jako plocha ostatní městské zeleně – ZO a ploše pro dopravu s bližším určením jako plochy komunikací a prostranství místního významu v návrhových plochách. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 a 105 ve smyslu ust. § 96a stavebního zákona, vydal stavební úřad tento společný souhlas.

**Platnost společného souhlasu** je dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jakub Slomek  
oprávněná úřední osoba

Žadatel je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

**Příloha**

1x ověřená celková situace

1x ověřená projektová dokumentace

**Doručí se**

*Stavebník*

1. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

*Vlastník pozemku nebo stavby*

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

*Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona*

4. Václav Nový, Slatinská 4378/71, 636 00 Brno
5. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
7. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,  
kterou zastupuje:
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
9. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
11. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
12. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

**Dotčené orgány:**

14. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Na vědomí**

16. ORA Kutná Hora s.r.o., Brandlova 423/8, 284 01 Kutná Hora

**Dále obdrží**

17. evidence vydaných ÚS
18. statistika
19. oprávněná úřední osoba
20. spis